



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Fecha y 08/ene/2025

hora de Impresión 01:05 p.m.

Al 31/dic/2024
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$10,325,084.25	\$2,092,789.79	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$6,450,879.07	\$6,410,879.07
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$46,809,111.73	\$47,330,378.66	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes	\$57,134,195.98	\$49,423,168.45	Total de Pasivos Circulantes	\$6,450,879.07	\$6,410,879.07
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$332,955.31	\$332,955.31	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$152,468,296.10	\$152,468,296.10	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$8,312,830.68	\$8,312,830.68	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$4,750.00	\$4,750.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$2,276,000.00	\$1,000.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,254,557.98	-\$7,103,263.25	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$351,904.57	\$227,030.35			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$2,276,000.00	\$1,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$154,216,178.68	\$154,242,599.19	Total del Pasivo	\$8,726,879.07	\$6,411,879.07
Total del Activo	\$211,350,374.66	\$203,665,767.64	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$199,978,795.59	\$194,609,188.57
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$6,369,607.02	-\$1,554,493.54
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$43,853,700.87	\$45,408,194.41
			REVALUOS	\$150,226,547.70	\$150,226,547.70
			RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic/2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 08/ene/2025 01:05 p.m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$202,623,495.59	\$197,253,888.57
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$211,350,374.66	\$203,665,767.64



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31/dic/2024
(Cifras en Pesos)

Fecha y 08/ene/2025
hora de Impresión 01.05 p.m.

Usr. Supervisor
Rep rptEstadoSituacionFinanciera

CONCEPTO		2023	2024	2023	2024	CONCEPTO	2023	2024	2023
Cuentas de Orden Contables						CONTRATO DE COMODATO POR BIENES			
Valores									
Valores en custodia			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Custodia de valores			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Instrumentos de crédito prestados a formadores de mercado			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Prestamo de instrumentos de crédito a formadores de mercado y su garantía			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Garantía de créditos recibidos de los formadores de mercado			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Emisión de obligaciones			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Autorización para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública interna			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Autorización para la emisión de bonos, títulos y valores de la deuda pública externa			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Emisiones autorizadas de la deuda pública interna y externa			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Suscripción de contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública externa			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública interna y externa			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Avalés y garantías			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Avalés autorizados			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Avalés firmados			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Fianzas y garantías recibidas por deudas a cobrar			\$15,600,000.00		\$0.00				\$0.00
Fianzas y garantías recibidas			\$15,600,000.00		\$0.00				\$0.00
Fianzas otorgadas para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Fianzas otorgadas del gobierno para respaldar obligaciones no fiscales			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Juicios			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Demandas judiciales en proceso de resolución			\$46,478,873.66		\$46,478,873.66				\$0.00
Resolución de demandas en proceso judicial			\$46,478,873.66		\$46,478,873.66				\$0.00
Inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Contratos para inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Inversión pública contratada mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Bienes concesionados o en comodato			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Bienes bajo contrato en concesión			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Contrato de concesión por bienes			\$0.00		\$0.00				\$0.00
Bienes bajo contrato en comodato			\$0.00		\$0.00				\$0.00

COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 08/ene/2025 | 01.05 p.m.

Al 31/dic/2024
(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2024	2023
Cuentas de Orden Presupuestarias		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$108,000.00	\$9,119,992.01
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$248,936.80	\$9,076,903.09
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$6,962,630.66	\$113,528.17
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$6,821,693.86	\$156,617.09
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$6,821,693.86	\$156,617.09
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$849,558.40	\$894,278.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$4,763,675.54	\$86,157.43
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,212,851.02	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,298,733.88	\$808,120.78
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,298,733.88	\$808,120.78
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,298,733.88	\$808,120.78
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,298,733.88	\$808,120.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. GUSTAVO ADOLFO MENDOZA GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL